



CONORIT SAC

**Consultores, Obras y Riegos
Tecnificados S.A.C**



PROYECTO RESIDENCIAL INGENIERIA



CONORIT SAC
CONSULTORES OBRAS Y RIEGOS TÉCNIFICADOS

Tú departamento hecho realidad

PROYECTO RESIDENCIAL INGENIERIA

En esquina entre:
Frente
al Parque Franco Peruano

Av. Isidro Alcibar

Av. Enrique Gongora

Urbanización Ingenieria - smp - Lima

PROYECTO: RESIDENCIAL INGENIERIA

URBANIZACIÓN INGENIERIA

DISTRITO SAN MARTIN DE PORRES

FRENTE A : SENATI
A UNAS CDRAS DE:
UNI - UPCH



*"Tú departamento
hecho realidad"*

986696058
987943559

61mt2

60.58

3D

201-401-601-801-1001

2D

301-501-701-901-1101

64mt2

63.88

3D

202 AL 1102

VENDIDO

VENDIDO

SEPARADO

INGRESO
PRINCIPAL



10 ESTACIONAMIENTOS

ESQUINA

58mt2

57.71

2D

203 AL 1103

JR. ISIDRO ALCIBAR

AV. ENRIQUE GONGORA
PARQUE
FRANCO PERUANO



INICIO DE OBRA: JULIO 2026

FIN DE OBRA: DICIEMBRE 2027

Jr Isidro Alcibar N° 346 - Urb. Ingenieria - SMP - LIMA
Ubicación: entre Jr Isidro Alcibar / Av. Enrique Góngora

VENTA DE DEPARTAMENTOS BIEN FUTURO

TIPOLOGIA FLAT

03 DEPARTAMENTOS POR PISO

DE : 58_{mt2} - 61_{mt2} - 64_{mt2}

S_{ala} - C_{ocina} - L_{avandería} - 2Y3D_{ormitorios} - 2B_{años}

DEPARTAMENTOS BIEN FUTURO

DPTO. FLAT 201 - 401 - 601 - 801 - 1001



- 1 SALA COMEDOR AMPLIA CON ILUMINACION NATURAL
- 1 COCINA TIPO AMERICANA CON REPOSTEROS ALTOS Y BAJOS CON ÁREA DE LAVANDERIA
- 1 DORMITORIO PRINCIPAL CON CLOSET INCORPORADO Y BAÑO COMPLETO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS (1 CON CLOSET INCORPORADO)
- 1 BAÑO COMPLETO

61mt²
A.TOTAL

3D

CON VISTA EXTERNA A JR. ISIDRO ALCIBAR

DEPARTAMENTOS BIEN FUTURO

DPTO. FLAT 301 - 501 - 701 - 901 - 1101



- 1 SALA COMEDOR AMPLIA CON ILUMINACION NATURAL
- 1 COCINA TIPO AMERICANA CON REPOSTEROS ALTOS Y BAJOS CON ÁREA DE LAVANDERIA
- 1 DORMITORIO PRINCIPAL CON CLOSET INCORPORADO Y BAÑO COMPLETO
- 1 DORMITORIO SECUNDARIO CON CLOSET INCORPORADO
- 1 BAÑO COMPLETO

61mt²
A.TOTAL

20

CON VISTA EXTERNA A JR. ISIDRO ALCIBAR



CONORIT SAC
CONSULTORES OBRAS Y RIEGOS TECNIFICADOS

DEPARTAMENTOS BIEN FUTURO

DPTO. FLAT 202-302-402-502-602-702-802-902-1002-1102



62 mt²
SIN BALCÓN
A.TOTAL

64 mt²
CON BALCÓN
A.TOTAL

3D

AV ENRIQUE GONGORA (FRENTE AL PARQUE FRANCO PERUANO)

- 1 SALA COMEDOR AMPLIA CON ILUMINACION NATURAL
- 1 COCINA TIPO AMERICANA CON REPOSTEROS ALTOS Y BAJOS CON ÁREA DE LAVANDERIA
- 1 DORMITORIO PRINCIPAL CON CLOSET INCORPORADO Y BAÑO COMPLETO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS (1 CON CLOSET INCORPORADO)
- 1 BAÑO COMPLETO

CON VISTA EXTERNA A JR. ISIDRO ALCIBAR





CON VISTA EXTERNA A AV. ENRIQUE GÓNGORA FRENTE A PARQUE FRANCO PERUANO

56 mt²
SIN BALCÓN
A.TOTAL

58 mt²
CON BALCÓN
A.TOTAL

- 1 SALA COMEDOR AMPLIA CON ILUMINACIÓN NATURAL
- 1 COCINA TIPO AMERICANA CON REPOSTEROS ALTOS Y BAJOS CON ÁREA DE LAVANDERIA
- 1 DORMITORIO PRINCIPAL CON CLOSET INCORPORADO Y BAÑO COMPLETO
- 1 DORMITORIO SECUNDARIO CON CLOSET INCORPORADO
- 1 BAÑO COMPLETO

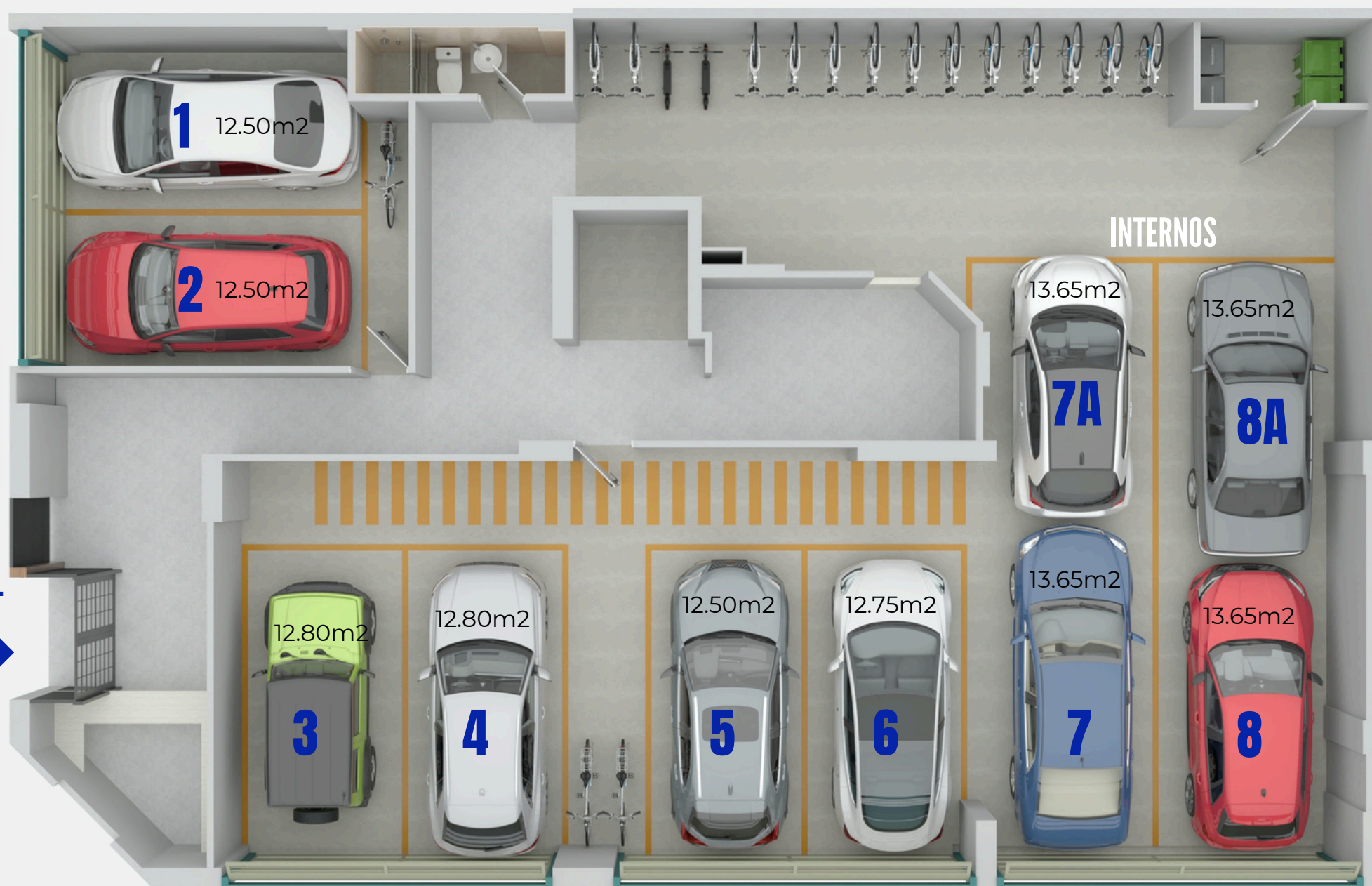
20

10 ESTACIONAMIENTOS

12.50MT2 - 12.75MT2 - 12.80MT2 - 13.65MT2

JR. ISIDRO ALCIBAR

INGRESO
PRINCIPAL



AV. ENRIQUE GÓNGORA FRENTE AL PARQUE FRANCO PERUANO

UBICACIÓN

PLAZA NORTE

TERMINAL TERRESTRE

ESTACIÓN METROPOLITANO

Av. Tomas Valle



**Municipalidad Distrital
de San Martín de Porres**

**SMP
URBANIZACION
INGENIERIA**

PROYECTO RESIDENCIAL INGENIERÍA

**EXCLUSIVA
DE
11 PISOS
30
DEPARTAMENTOS
CON TERRAZA
Y ÁREA DE TENDAL
EN AZOTEA**



*Te traemos alegrías para
celebrar tu nuevo estilo de vida*

A UNAS CUADRAS DE LA UNI - SENATI -UPCH

986696058 -987943559 -961594964



CONTÁCTANOS

986696058

987943559

961594964

*Te traemos alegrías para
celebrar tu nuevo estilo de vida*

URBANIZACIÓN INGENIERIA - SMP